

Uff. Tecnico (P.S.A.)

Raccomadata A.R. 139 915987 93-8

COMUNE DI CORTALE
(Provincia di Catanzaro)
06. LUG. 2011
Prot. n. 2042

Egr. Sig. Sindaco
Comune di San Floro (CZ)
Piazza Roma
88021
San Floro (CZ)

Spett.le Ufficio Tecnico
Comune di San Floro (CZ)
Piazza Roma
88021
San Floro (CZ)

Spett.le Ufficio del Piano
P.S.A. Cortale (CZ)
Via Filippo Turati
88020
Cortale (CZ)

Oggetto: richiesta classificazione terreno dall'attuale zona C a zona di completamento del nuovo PSA, ai sensi dell'art. 2 Legge Regionale 19/2002 e s.m.i.

Il sottoscritto Domenico Battaglia nato a San Floro (CZ) il 11/12/1952 C.F. BTT DNC 52T11 H846 D, residente in San Floro alla Via torre del Duca, 20; in qualità di proprietario del terreno indicato al catasto al foglio 10 Particella 358, indicato come zona C nel PRG vigente

CHIEDO

Che il terreno di proprietà sopra indicato venga classificato come zona di completamento, allo stesso modo dei miei vicini sui quali terreni hanno già edificato, non TDU come attualmente indicato nel PSA approvato in fase preliminare ed in fase di adozione definitiva;

A sostegno della mia richiesta espongo le seguenti riflessioni e considerazioni:

- La particella 358 di cui ricordo sono proprietario è quasi completamente edificata, avendo quasi totalmente utilizzato la volumetria disponibile.
- L'urbanizzazione primaria dell'intera area è quasi completata.
- La proprietà risulta zona edificabile sin dalla prima adozione del vigente PRG, in quanto la stessa venne inizialmente classificata DC ed in seguito alla variante al Piano Regolatore Generale, attualmente in vigore, riclassificata zona C "Residenziale".
- Oltre alle precedenti motivazioni, voglio rammentare che solo dopo la mia iniziale edificazione negli anni 80, altri cittadini maturarono l'idea di edificare quest'area e contribuire a rendere la stessa quella che oggi è una zona residenziale.
Se così non fosse stato probabilmente San Floro non avrebbe avuto questa zona di sviluppo.

Sono sicuro che il PSA attualmente approvato in via preliminare, non ha previsto di classificare a mia area come zona di completamento per una semplice svista, fiducioso che in questa fase sarà dato seguito alla mia richiesta, saluto cordialmente.

Allego alla presente stralcio catastale con evidenziazione della particella 358 oggetto della richiesta.

San Floro Li 01/07/2011

In fede

Battaglia Domenico

